



RIA TERRACES

LUXURY VILLAS

# Apresentação de Projeto

*Lote*  
**5**

**Villa V4**  
*207m<sup>2</sup>*

- Parking*
- Piscina*
- Cave*
- Terraço*

Scan QR code



# O Conceito

O empreendimento RIA TERRACES promove a construção de 6 moradias em banda, de tipologia V4/V5, com vistas privilegiadas sobre os recursos naturais da Ria Formosa, situado numa das melhores zonas residenciais de Faro.

A comunidade será totalmente nova, desenvolvida em loteamento construído de raiz, com excelente envolvente, acessibilidade e privacidade, tendo sido planeada de forma a tirar partido da beleza natural de Faro, inserida no contexto da Ria Formosa, e aliada à conveniência de morar na capital administrativa do Algarve.



O conceito de moradia alinha-se com os mais recentes e exigentes padrões de arquitetura e eficiência energética.

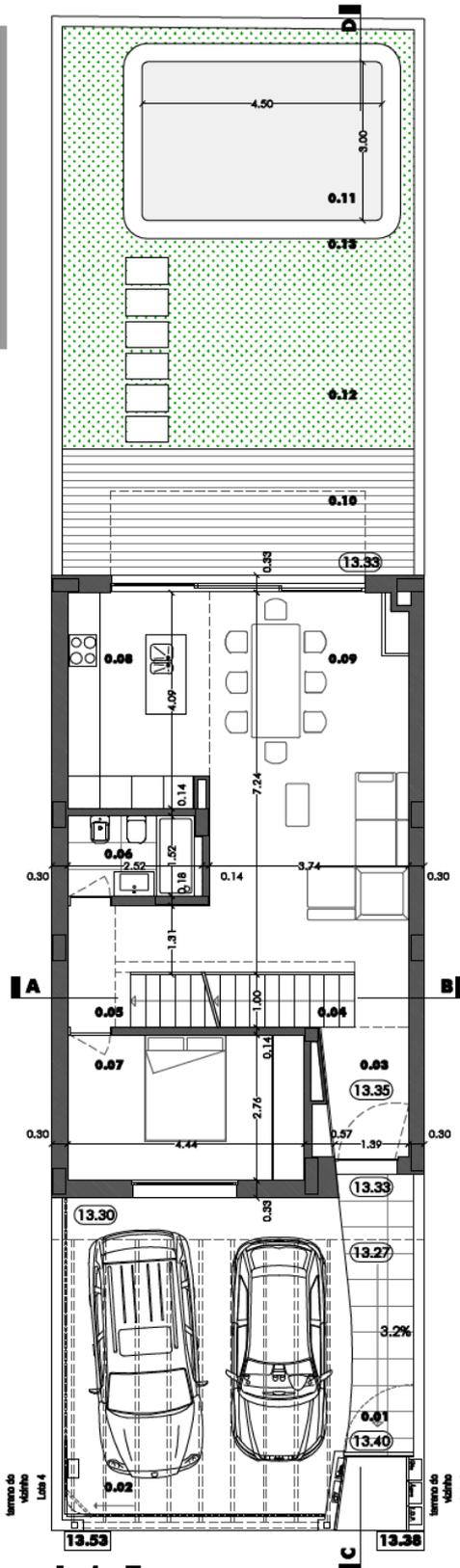
O piso térreo oferece zonas sociais interiores e zonas exteriores de lazer e convívio, com logradouro e piscina. No primeiro andar apresentam-se três suites generosas, casas de banho privadas e vistas desafogadas sobre a envolvência.

Área do Lote:  
201m<sup>2</sup>

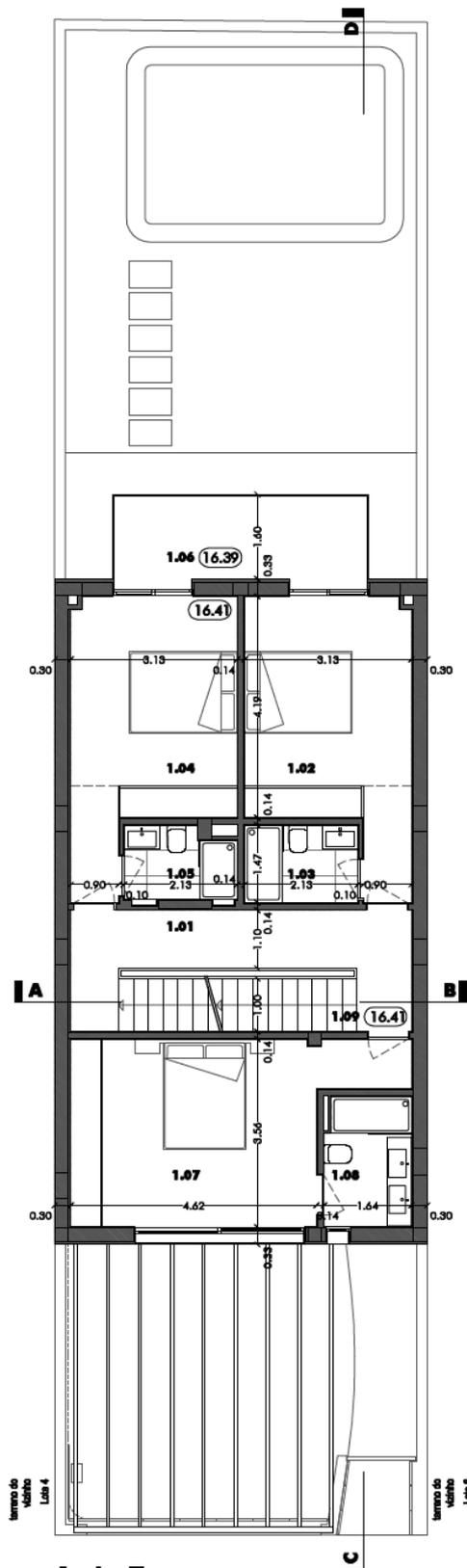
Área Útil:  
207m<sup>2</sup>

Área Piso  
Térreo:  
67m<sup>2</sup>

Área  
1º Andar:  
71m<sup>2</sup>



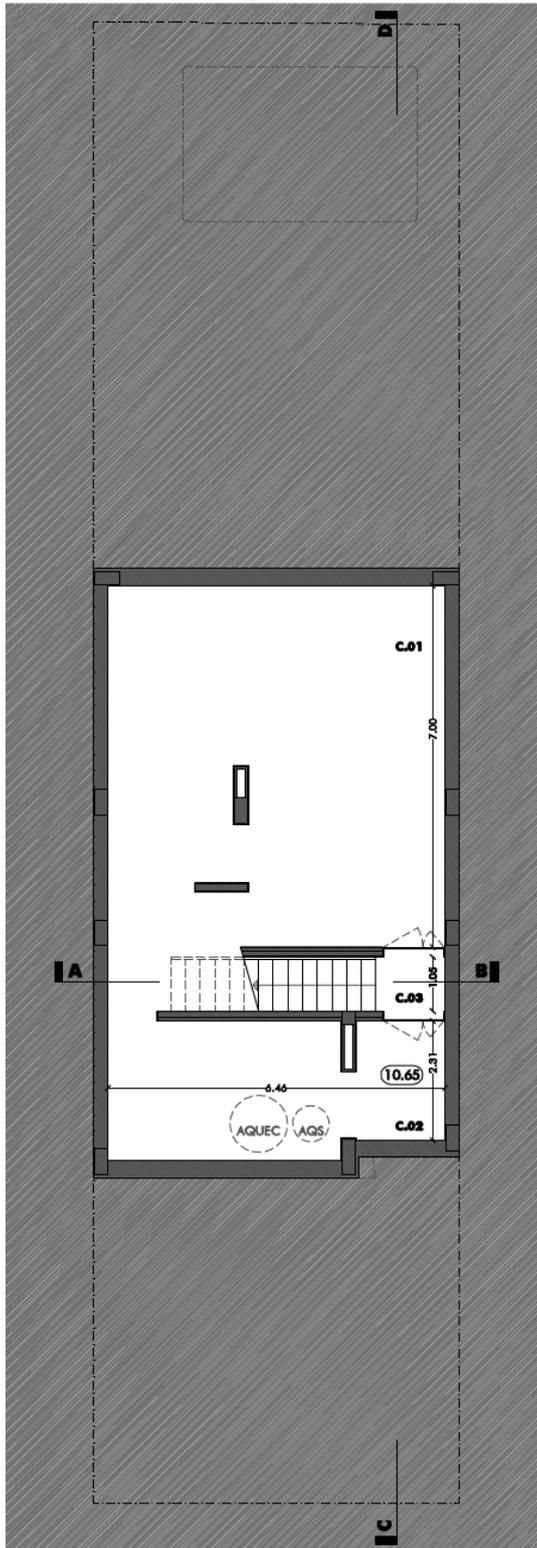
**Lote 5  
Planta do Piso 0**



**Lote 5  
Planta do Piso 1**

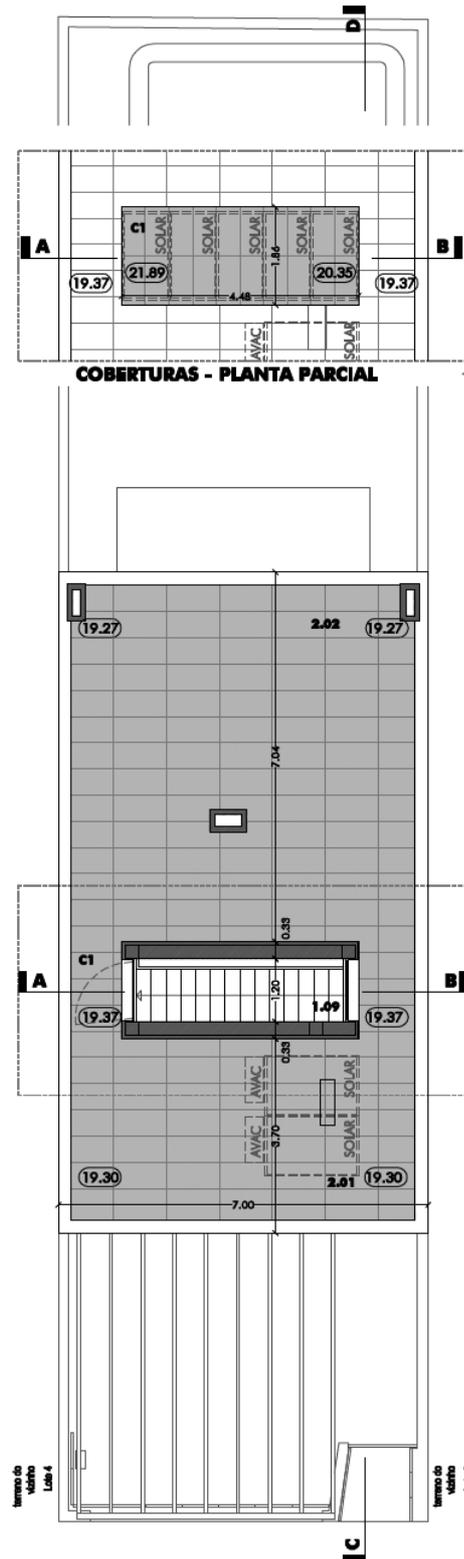
Para além dos pisos térreo e 1º andar, a propriedade é desenvolvida com cave e terraço.

A cave permite acomodar utilizações e configurações diferentes conforme os hábitos de vida da família, enquanto o terraço oferece vistas desafogadas sobre a envolvente, criando uma zona social e de lazer ao gosto e preferência de cada cliente.



Área Útil  
Cave:  
69m<sup>2</sup>

**Lote 5**  
**Planta da Cave**



Área Útil  
Terraço:  
67m<sup>2</sup>

**Lote 5**  
**Planta do Piso de Cobertura**

# Ilustrações 3D

Fornecemos algumas imagens 3D como sugestões decorativas para referência visual.

O conceito de casa é desenvolvido com base em estilos arquitetônicos modernos, com bastante luz e exposição solar eficiente, áreas sociais e de lazer internas e externas, e uma presença visual constante das referências exteriores.



*(Decoração sugestiva para sugestão visual)*



Pretende desenvolver-se um modelo de propriedade com qualidade de construção de topo, adaptável a diferentes utilizações, posicionado para a grande maioria das famílias e que tire partido da localização singular e beleza das paisagens envolventes.

*(Decoração sugestiva para sugestão visual)*

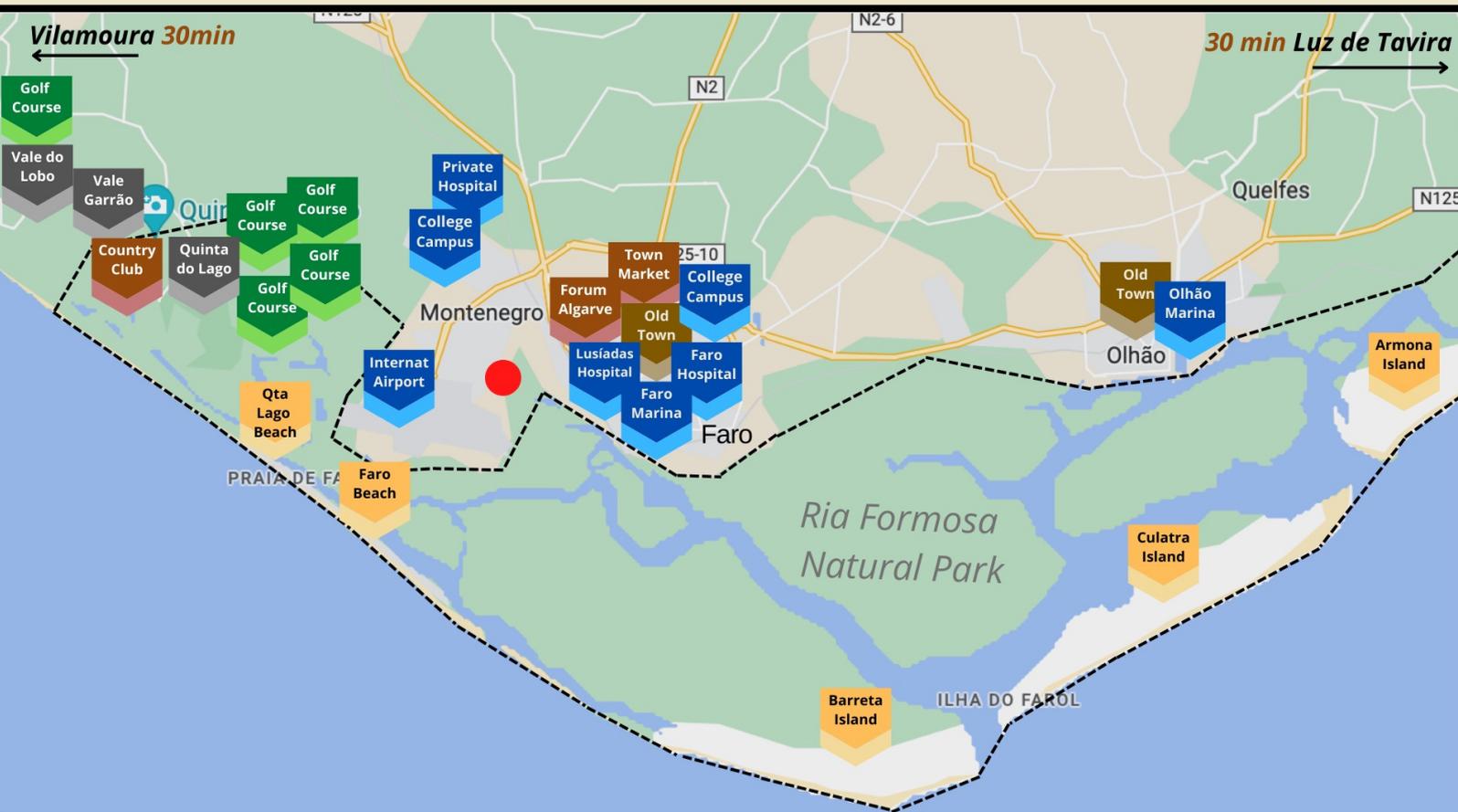
# Terra de Sol, Praia & Golf

Enquanto capital administrativa do Algarve, Faro assegura uma oferta de bens e serviços que tornam a cidade numa das mais bem fornecidas da costa Algarvia.

A vasta extensão de costa ligada ao Parque Natural da Ria Formosa. O aeroporto internacional com voos diretos para as principais capitais europeias. Praias premiadas e reconhecidas. Um dos melhores destinos internacionais para o prática de Golf. Marinas e serviços de apoio ao turismo náutico. A gastronomia. O clima. A cultura.



# A Envolvência



Nas imediações do empreendimento RIA TERRACES há uma vasta oferta de bens e serviços, entre os quais:

- Centros Comerciais
- Hospitais (públicos e privados)
- Campus Universitários
- Escolas
- Aeroporto Internacional
- Campos de Golf
- Marinas e serviços de apoio ao turismo náutico
- Praias premiadas internacionalmente
- Country clubs e outros locais de lazer
- Alguns dos mais prestigiados projetos imobiliários desenvolvidos no Algarve (ex.: Vale do Lobo, Quinta do Lago, Vale Garrão).

# Contactos e Informações



Para mais informações ou  
visitas a imóveis contactar:

(+351) 915 071 964  
(+351) 916 976 747

[ria.terraces@gmail.com](mailto:ria.terraces@gmail.com)

Visite também o nosso website:  
[www.riaterraces.pt](http://www.riaterraces.pt)



RIA TERRACES

LUXURY VILLAS